

## DECYZJA NR BP/302/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25 lipca 2024 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**Parafii Św. Ap. Piotra i Pawła w Pratulinie,  
Pratulin 19, 21-504 Rokitno,**

obejmujące:

- **remont zabytkowego kościoła Św. Trójcy (wymiana pokrycia dachowego) na działce nr ew. 241 w obrębie ewidencyjnym 0012 Pratulin, jednostka ewidencyjna 060112\_2 Rokitno,**

projektant:

- **mgr inż. arch. Przemysław Antonowicz, (upr. bud. nr 801/BP/94 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej - Lubelska Okręgowa Izba Architektów, numer ewidencyjny LB-0110),**

z zachowaniem następujących warunków:

1. Nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej - wynika z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725).
2. Należy zachować warunki wynikające z decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie znak: BP-I.5142.110.1.2024.ID1 z dnia 24 lipca 2024 r.

### UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił do tut. organu z wnioskiem o pozwolenie na budowę załączając wymagane prawem dokumenty. Zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie znak: BP-I.5142.110.1.2024.ID1 z dnia 24 lipca 2024 r.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ: Zwolniono od opłaty skarbowej na podstawie cz. III ust 9 kol. 3 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).



Otrzymują (strony postępowania):

1. Parafia Św. Ap. Piotra i Pawła w Pratulinie

Do wiadomości:

2. Urząd Gminy Rokitno

3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Białej Podlaskiej

4. aa

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja dodatkowa:

remont zabytkowego kościoła - PKOB 1272

Za zgodności z opinią  
26.07.2024  
PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA  
p.w. Św. Ap. Piotra i Pawła  
w Pratulinie  
ks. Jacek Guz  
PROBOSZ

NINIEJSZA DECYZJA JEST OSTATECZNA

Biała Podlaska, dnia 26.07.2024 r.

Z-ca Dyrektora Wydziału

Paweł Artyszuk